הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 97 (ב)(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דובנוב 18 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 603 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0661-018 בקשה מס': 14-2536.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הסדרת 2 כניסות לחניות בתחום המגרש בחזית לרח' דובנוב והסדרת מקומות חניה בהיקף המגרש - שלא בהתאם לתכנית מופקדת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוקי בן יגלי 17 תל אביב**
גוש: 7092 חלקה: 139 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0086-017 בקשה מס': 15-2382.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסת שרות.
2. סגירת קומת עמודים בנסיגה 3 מ' מחזית רחוב לבניית יח"ד אחת לפי תמ"א 38
3. תוספת קומת גג בנסיגות מחזית קדמית 3 מ' מחזית אחורית 2 מ' לבניית יח"ד אחת לפי תמ"א 38
4. תוספת קומה טיפוסית ובה 2 יח"ד לפי תמ"א 38
5. בניה בקו בנין צידי 2.5 מ' לפי תכנית תא 3616א דוח החוקרת.
6. בניית גזוזטרה מעבר לקו בנין קדמי - 1.6 מ', ומעבר לקו בנין אחורי 1.6 מ' לפי תכנית תא 3616א דוח החוקרת.
7. מצללה מבטון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית ירח 9 תל אביב**
גוש: 7068 חלקה: 144 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0627-009 בקשה מס': 15-2542.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בצפיפות - מבוקש 3 יחידות דיור במקום 2
2. הקלה בשטח תכסית, תוספת של 27.05 מ"ר (9.42%)
3. בניית מצללה בנסיגה קטנה מ- 1.20 מקו מעקה חיצוני בקומת גג
4. הקלה בקו בנין מערבי בסטיה של 0.30 מ' (10%)
5. הקלה בקו בנין אחורי בסטיה של 0.50 מ' (10%)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דורון 16 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4009-016 בקשה מס': 15-2507.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה
2. מרחק חדר על הגג מקו מגרש אחורי מערבי 4.20 מ' ומקו מגרש אחורי דרומי 1.20 מ' במקום מ' המותרים
3. מרחק מקו מגרש מזרחי 1.20 מ' במקום 2 מ' המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך יפו 7 פינת 443 מס' 2 תל אביב**
גוש: 7421 חלקה: 6 תיק בנין: 0001-007 תיק רישוי: 62660
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחדרים (שלא ידוע ייעודם) לייצור דברי הלבשה (מודלים בלבד) בקומה א' (ב' ע"פ ההיתר) בשטח חדרים ע"פ היתר הבניה. שטח העסק כ- 167 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("אלטר שיווק אופנה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הזוהר 5 תל אביב**
גוש: 6107 חלקה: 307 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0584-005 בקשה מס': 15-2515.
הריסת מבנה קיים. המבנה הקיים בן 4 קומות ע"ג קומת עמודים ובו 16 יח"ד. במקומו, בניית מבנה למגורים הכולל קומת מרתף למחסנים ומתקנים טכניים, מתקן חניה אלקטרוני טמון ובו 29 מקומות חנייה, חמש קומות ושתי קומות גג חלקיות למגורים. סה"כ 28 יח"ד חדשות במסגרת תמ"א 38/3.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 25 מ"ר ליח"ד מתוכננת / מיצוי תמ"א 38/3
2. הפיכת קומת העמודים לקומת קרקע בנויה חלקית / מיצוי תמ"א 38/3
3. תוספת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38/3 / מיצוי תמ"א 38/3
4. תוספת קומה חלקית בנסיגה 3 מ' מקו בניין קדמי / מיצוי תמ"א 38/3 ותוכנית הרובעים.
5. תוספת קומת גג חלקית בנסיגה 2 מ' מקו בנין אחורי / מיצוי תמ"א 38/3 ותוכנית הרובעים
6. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידי ואחורי / שיפור תכנון
7. הקלה לבניית גזוזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות מקו בניין קדמי ואחורי 2 מ' או 40% ע"פ הקטן מבניהם / עיצוב אדריכלי ושיפור תכנון
8. פטור ממרפסת שירות / שיפור תכנון
9. מצללה מבטון / שיפור תכנון ועיצוב חזיתות המבנה
10. כניסה למתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מרווח קידמי / שיפור תכנון
11. בריכת שחיה על גג הבנין צמודה לדירה מס' 27 / שיפור תכנון
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרותם 3 תל אביב**
גוש: 7069 חלקה: 76 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3523-003 בקשה מס': 15-2505.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה
2. קו בנין צידי 2 מ' במקום 3 מ' המותרים
3. הקטנת מרחק לקו מגרש אחורי 4.20 מ' במקום 7 מ' המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זלוציסטי 6 תל אביב**
גוש: 6108 חלקה: 112 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0530-006 בקשה מס': 15-2465.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת אלמנטי חיזוק עד 30 ס"מ מעבר לקו הבנין בכל החזיתות - תמ"א 38
2. הבלטת ממ"ד מעבר לקו בנין צידי עד 2 מ' מקו המגרש - תמ"א 38
3. תוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38 מעל 4 קומות קיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 6.5 קומות כולל קומת עמודים - תמ"א 38
4. הוספת 4 יח"ד בקומות חדשות מכוח תמ"א 38. סה"כ בבנין 16 יח"ד - תמ"א 38
5. הרחבת הדירות הקיימות בבנין עד 25 מ"ר בכל הקומות - תמ"א 38
6. הבלטת אלמנטי חיזוק עד 30 ס"מ מעבר לקו המגרש מעל 2.20+ ממפלס פני הקרקע - תמ"א 38
7. הבלטת מרפסות קדמיות עד 40% מקו בנין
8. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מקו בנין
9. בניית מתקן חניה מוטמן בהבלטה מקו בנין אחורי, גובה המתקן הסופי בעת כניסת רכב 1.8 מ'
10. בניית מתקן חניה מוטמן בהבלטה מקו בנין צידי, גובה המתקן הסופי בעת כניסת רכב 2.3 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפתח 20 תל אביב**
גוש: 6133 חלקה: 922 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1076-020 בקשה מס': 15-2446.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מצללה מבטון בקו המעקה
2. הבלטת גוזוטראות עד 40% מק.ב קדמי ואחורי
3. הבלטת קיר ללא פתחים עד 2.7 מ' מהגבול הצדדי
4. הבלטת קירות וקורות הקשחה מעבר לקווי הבנין - מכוח תמ"א 38
5. הקטנת מרווחים בין הבניינים לחיזוקים ומערכות - מכוח תמ"א 38
6. ק.ב צידי 2 מ', ק.ב אחורי 3 מ' - מכוח תמ"א 38
7. תוספת דירות גן, מחסנים וחדרי שירות בקומת העמודים - מכוח תמ"א 38
8. תוספת שטחים - עד 25 מ"ר לכל יח"ד - מכוח תמ"א 38
9. תוספת 13 יח"ד - מכוח תמ"א 38
10. תוספת 2.65 מ' - מכוח תמ"א 38
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רח' יונה הנביא 15 ו-15א תל אביב**
גוש: 6914 חלקות: 88,89 כי בעלי הקרקע הגישו בקשה להריסת המבנים הקיימים בקיר משותף והקמת מבנה חדש הכולל מרתף, 6 קומות מגורים עם חזית מסחרית בקומת קרקע, ובהן 13 יחידות דיור ומתקן רובוטי ל- 15 מקומות חניה.
בעלי הקרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0111-015 בקשה מס' 15-1883
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבנין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5.65 קומות במקום 4.5 קומות במקום המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע עם חזית מסחרית)
2. תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ל- 8 יחידות דיור המותרות על פי תכנית ובניית מבנה בן 13 יחידות סך הכל.
3. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2.50 מ' במקום 3.0 מ' .
5. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
6. הבלטת מרפסות ב-1.60 מ' מקו בניין קדמי ואחורי.
7. הנמכת מפלס רצפת החצר אנגלית לרצפת המרתף.
8. ביטול מרפסות שרות תוך מתן פתרון למעבי מיזוג אוויר על גג הבנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועדת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לסקר 3 תל אביב**
גוש: 6974 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3572-003 בקשה מס': 15-2225.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה עבור הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין
2. הקלה עבור בניה על הגג ללא נסיגה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 5 תל אביב**
גוש: 6955 חלקה: 49 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0196-005 בקשה מס': 15-2340.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממרתף לסטודיו לציירים ואמנים מקצוע חופשי בקומת מרתף לתקופה של 10 שנים בשטח של 18.21 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' שאול המלך 25 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 821 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0788-025 בקשה מס': 15-2013.
הכוללת את ההקלה הבאה:
העברת זכויות מקומה לקומה (כ- 900 מ"ר).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0170274 תא/מק/4305 - איחוד וחלוקה קוטג'ים ברפידים בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בחלקן
6627	מוסדר	חלק מהגוש	382,378,374

מיקום / כתובת: תל אביב יפו. שכונת תל ברוך, רח' רפידים-דופן מערבית
מטרת התכנית: אישור תכנית איחוד וחלוקה מחדש, בהסכמת בעלים, כנדרש בתכנית תא/2783 המאושרת, לצורך בניית 26 קוטג'ים.
עיקרי הוראות התכנית:
1. אישור לוח הקצאות בהסכמת בעלים, לצורך רישום בלשכת רשם המקרקעין ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ סעי' 62א(א)1 לחוק
2. הגדרת מגרש אחד לרישום ע"פ לוח ההקצאות בהסכמת בעלים, להקמת 26 קוטג'ים, ע"פ סעי' 62א(א)1 לחוק.
כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.
כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה